

Projekční a inženýrská kancelář

Ing. Irena Cífková

Bulharská 49, 612 00 Brno

tel. 541 210 417, fax 541 213 963

Investor: **Janáčkova akademie múzických umění v Brně,
Beethovenova 650/2, Brno-město, 602 00 Brno**

Stavba: **JAMU–DiFa, Mozartova 647/1, Brno
Rekonstrukce datových rozvodů a udržovací práce
elektroinstalace**

Místo stavby: **Divadelní fakulta, Mozartova 647/1, Brno – střed
parcela č. 70, k. ú. Město Brno (610003)**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVIZE Č. 1, 2018

Vypracoval:
Datum:

Ing. Irena Cífková
květen 2018

Obsah:

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A1. Identifikační údaje
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a zhotoviteli
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
 - B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6. Základní charakteristika objektů
 - B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

A.1.1. Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: **JAMU–DiFa, Mozartova 647/1, Brno
Rekonstrukce datových rozvodů a udržovací práce
elektroinstalace**
- b) Místo stavby: **Divadelní fakulta, Mozartova 647/1, Brno – střed
parcela č. 70, k. ú. Město Brno**
- Katastrální území: **Město Brno (610003)**
- Číslo parcely: **parcela č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří**

c) Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro provedení stavby řeší rekonstrukci datových rozvodů, udržovací práce elektroinstalace a stavební práce související s těmito úpravami. Dále řeší klimatizaci pro vestavbu s hlavním datovým uzlem v 1.PP a doplnění nedostačující stávající klimatizace serverovny a počítačové učebny, dále zabezpečovací zařízení budovy s prvky EPS - požární signalizaci v určených místnostech.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: **Janáčkova akademie múzických umění v Brně,
Beethovenova 650/2, Brno-město, 602 00 Brno**

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a zhotoviteli:

- Hlavní projektant: **Ing. Jiří Kozlovský
Projektování elektrických zařízení, IČ 44079290**
- Stavební část: **Ing. Irena Cífková,
aut. inženýr v oboru pozemní stavby č.1003146**
- Požární bezpečnostní řešení: **Ing. Jiří Koplík, IČ 12727792**
- ZTI: **Ing. Helena Zámečnicková, IČ 12165794**
- Elektroinstalace a datové rozvody: **Ing. Jiří Kozlovský
Projektování elektrických zařízení, IČ 44079290**
- Vzduchotechnické zařízení: **Jan Leznar, IČ 47943611**
- Zhotovitel: **bude vybrán na základě výběrového řízení**

A.2. Seznam vstupních údajů

Byla provedena prohlídka objektu.

Zaměření stávajícího stavu – pasport objektu (požadavek investora)

Jako podklad ke zpracování projektové dokumentace dále slouží:

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Záměr investora

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zájmová lokalita je vymezena obrysem objektu parc. č. 70, k. ú. Město Brno v majetku JAMU, Beethovenova 650/2 dle výpisu z katastru nemovitostí.

Objekt fakulty je situován v Brně v městské části Brno - střed jako koncový dům řadové zástavby při ulici Mozartova a Dvořákova.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[^] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba je vedena jako nemovitá kulturní památka, nachází se v Městské památkové rezervaci Brno.

Parcela ani rekonstruovaný objekt se nenachází v záplavové zóně.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se oproti stávajícímu stavu nezmění, k navýšení dešťových vod nedojde.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební záměr je ve shodě s cíli a záměry územního plánování, respektuje obecné požadavky na využití území. Účel využití objektu zůstane zachován.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající stavbu, v níž budou probíhat stavební úpravy.

Stavba se nachází v zastavitelném území, je navržena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis nezakazuje nebo neomezuje a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nevyžaduje zjišťovací řízení a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající stavbu, návrhem úprav stavby jsou splněny obecné požadavky na využití území (vyhl. 501/2006 Sb.).

Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nevyžaduje zjišťovací řízení a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy

a účastníků řízení byly zpracovány do dokumentace pro provedení stavby (KHS JmK, MMB OPP a HZS JmK).

h) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou

Parcela č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 857 m²,
vlastník dle listu vlastnictví - Janáčkova akademie múzických umění v Brně,
Beethovenova 650/2, Brno-město, 602 00 Brno

Pozemky sousedící

Parcela č. 68 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1086 m²,
vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcela č. 69 – zahrada, o celkové výměře 125 m²,
vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcela č. 71 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 773 m²,
vlastník Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu
Krajské státní zastupitelství v Brně, Mozartova 18/3, Brno-město, 60200 Brno

Parcela č. 75 – ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace
o celkové výměře 1831 m²,
vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Parcela č. 102 – ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace
o celkové výměře 3577 m²,
vlastník Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětem řešení je rekonstrukce datových a slaboproudých rozvodů a udržovací práce na silnoproudých rozvodech a s tím související vnitřní stavební úpravy pro datové uzly. Změna účelu užívání části místnosti dílny v 1.PP pro účely umístění datového uzlu a náhradního zdroje UPS.

Stavební úpravy se skládají z následujících částí:

1. datové rozvody:

- celková rekonstrukce datové sítě včetně serverovny a přemístění tří datových uzlů
- PZTS (EVS) – zabezpečovací zařízení budovy s prvky EPS (požární signalizace) v určených místnostech
- kamerový systém v určených místech

2. silnoproudé rozvody:

- nový hlavní rozvaděč budovy, úprava stávajících podružných rozvaděčů
- zřízení zálohovaného napájení z centrálního náhradního zdroje UPS pro aktivní prvky datových uzlů
- výměna nevyhovujících stoupacích vedení
- doplnění zásuvkových okruhů pro nové vývody datových rozvodů
- úprava silnoproudé instalace v hereckých učebnách a sálech v 1.PP, 1.NP, 4.NP

- a 5.NP pro jevištní světelné technologie a doplnění osvětlení o stmívatelné okruhy
- rekonstrukce hromosvodu
- 3. stavební úpravy související s přemístěním datových uzlů: nový vestavěný prostor pro hlavní datový uzel budovy s centrálním akumulátorovým náhradním zdrojem v 1.PP, stavební úpravy pro dva datové uzly v 1. a 5.NP, podhledy a zákryty kabeláží a výměna potrubí hydrantu
- 4. VZT – klimatizace pro vestavbu s hlavním datovým uzlem v 1.PP a doplnění nedostačující stávající klimatizace serverovny a počítačové učebny. Řešení výměny vzduchu pro dva přesunuté datové uzly.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby zůstane zachován. Předmětem řešení je rekonstrukce datových a slaboproudých rozvodů a udržovací práce na silnoproudých rozvodech a s tím související vnitřní stavební úpravy pro datové uzly. (viz bod a)

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů^ (kulturní památka apod.)

Stavba je vedena jako nemovitá kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba splňuje požadavky právních předpisů

- vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a její změny provedené vyhláškou č. 20/2012 Sb.
- zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její změny provedené vyhláškou č. 62/2013 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly v projektu pro provedení stavby zohledněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Rekonstrukcí datových a slaboproudých rozvodů včetně udržovacích prací na silnoproudých rozvodech a s tím souvisejících vnitřních stavebních úprav pro datové uzly se kapacita stavby nezmění. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahové plochy zůstanou zachovány.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Zdravotechnika

Bilance potřeby vody

Bilance potřeby vody zůstává beze změny, stávající.

Bilance splaškových vod zůstává beze změny, stávající.

Množství srážkových vod ze střechy a ze zpevněných ploch zůstane zachováno.

Objekt je připojen na distribuční soustavu NN E.On, přípojková skříň. Z přípojkové skříňe je HDV vedeno do hlavního rozvaděče objektu, kde je umístěno měření spotřeby el. energie.

Není předmětem této dokumentace.

Předpokládané zahájení výstavby prosinec 2018

Předpokládané dokončení výstavby listopad 2019

Bude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby bez DPH jsou 15 785 tis. Kč

Stavba vzhledem ke své velikosti nebude členěna na jednotlivé objekty, nejedná se o výrobní objekt, technologická zařízení nejsou obsažena.

B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek je vymezen obrysem objektu parc. č. 70, k. ú. Město Brno v majetku JAMU, Beethovenova 650/2 dle výpisu z katastru nemovitostí.

Objekt fakulty je situován v Brně v městské části Brno - střed jako koncový dům řadové zástavby při ulici Mozartova a Dvořákova.

Stavební práce budou probíhat uvnitř stávající budovy, na okolní pozemky a objekty nebudou mít žádný vliv.

Přípojky inženýrských sítí jsou do objektu přivedeny a jsou stávající.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena obhlídka stavby a dle možností stavebně technické posouzení stávajících konstrukcí. Další posouzení bude následovat po provedení sond, případně odkrytí zaklopených konstrukcí. Žádné jiné průzkumy nebyly provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Území se nachází v celém rozsahu mimo stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí nebo odtokové poměry v území. Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Stavebník bude postupovat a volit technologický postup tak, aby došlo k minimálním dopadům na životní prostředí. V nejvyšší možné míře budou eliminovány prašné práce tak, aby došlo co k nejmenším dopadům na sousední pozemky.

Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy. Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přípojky inženýrských sítí jsou do objektu přivedeny a jsou stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Není známo, že by byly věcné, podmiňující a časové vazby stavby, vyvolané nebo související investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt Mozartova 1 v Brně je administrativní budova, využívaná jako vysoká škola – divadelní fakulta Janáčkovy akademie múzických umění. Jsou zde učebny, sály, cvičebny, kanceláře učitelů a zaměstnanců včetně veškerého zázemí. V budově probíhá výuka, semináře, kurzy.

Jedná se o objekt památkově chráněný. Stavební práce budou probíhat většinou ve značně pozměněných prostorách, které byly již dříve přizpůsobeny školnímu provozu divadelní fakulty.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt fakulty je situován v Brně v městské části Brno - střed jako koncový dům řadové zástavby při ulici Mozartova a Dvořákova.

Jedná se o rohový zděný objekt obdélníkového tvaru se sedlovou střechou.

Stávající objekt má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu, nedojde k zásahu do vnější obálky objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající dispoziční řešení zůstává zachováno.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt, tzn. není řešena technologie výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba je řešena stávajícím způsobem, není předmětem řešení.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navržené stavebně technické řešení je v souladu s požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude zajištěna dodržováním veškerých bezpečnostních nařízení a vyhlášek a respektováním příslušných technologických pravidel a předpisů, zejména zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební řešení - jedná se o protipožární úpravy přemístěných a nově osazených datových uzlů. Veškeré prostupy sítí přes stěny větší tloušťky jak 150 mm a stropy budou konzultovány s projektantem stavební části. Prostupy nebudou procházet trámy, sloupy a nosnými prvky. Největší přípustné velikosti prostupů jsou průměru 50 mm.

Stavební úpravy souvisí s přemístěním datových uzlů, bude zřízen nový vestavěný prostor pro hlavní datový uzel budovy s centrálním akumulátorovým náhradním zdrojem v 1.PP (dílňa), provedeny stavební úpravy pro dva datové uzly v 1. a 5.NP, podhledy a zákryty kabeláží, vyměněno stoupací potrubí hydrantu a sjednocení umístění hydrantových skříní na bočním schodišti.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy v objektu jsou navrženy z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Elektroinstalace

Stavební práce budou obsahovat:

1. datové rozvody - celková rekonstrukce datové sítě včetně serverovny a přemístění tří datových uzlů, bude posíleno zabezpečovací zařízení budovy PZTS (EVS) s prvky EPS (požární signalizace) v určených místnostech a osazen kamerový systém pro určená místa
2. silnoproudé rozvody – bude proveden nový hlavní rozvaděč budovy, budou upraveny stávající podružné rozvaděče nebo nahrazeny novými, vyměněna nevyhovující stoupací vedení, bude zřízeno zálohované napájení z centrálního náhradního zdroje UPS pro aktivní prvky datových uzlů, doplněny zásuvkové okruhy pro nové vývody datových rozvodů, provedena úprava silnoproudé instalace v hereckých učebnách a sálech v 1.PP, 1.NP, 4.NP a 5.NP pro jevištní světelné technologie, doplnění osvětlení o stmívatelné okruhy a provedena rekonstrukce hromosvodu

Podrobně řešeno v oddíle D.1.4.4 Elektroinstalace a D.2 Hromosvod.

Zdravotně technické instalace

PD řeší napojení a výměnu stávajícího stoupacího vodovodního potrubí DN 2“. Napojení bude provedeno ve sklepě v prostoru u schodiště před uzávěrem. Trasa bude pokračovat přímo s osazením stávajícího uzávěru, T-kusem pro stávající hydrant. Nově navržené potrubí bude ocelové závitové pozinkované DN 2“ a bude vedeno v drážce ve stěně. Pokud bude stávající potrubí dostatečně daleko a nedojde k posunu hydrantů (ústřední topení, elektro) nebude se provádět nová stoupačka. Z nového potrubí budou hydranty napojeny vždy z levé strany a ve výšce 1,4 m. Hydranty budou použity stávající.

Podrobně řešeno v oddíle D.1.4.3 ZTI – Úprava hydrantů

Vzduchotechnická zařízení

Dokumentace řeší klimatizační a vzduchotechnická zařízení na akci JAMU - rekonstrukce elektroinstalace v objektu Mozartova 647/1, Brno - Divadelní fakulta. Větrání bude zabezpečovat přirozenou výměnu vzduchu v nově instalovaných stojanech pro slaboproudé instalace (datové uzly RD1, RD2 a RD4) a chlazení pro odvod tepelné zátěže v místnosti datového uzlu RD1, počítačové učebně 304 a serverovně 310.

Podrobně řešeno v oddíle D.1.4.1. Vzduchotechnika

b) výčet technických a technologických zařízení.
Technologická zařízení nejsou řešena.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je navrženo v souladu s vyhl.MV č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb a v souladu s normami platnými v době zahájení projekčních prací.

Podrobně řešeno v oddíle D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Stavební práce jsou navrženy tak, aby splňovaly tepelně technické požadavky na stavbu.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Odpady vzniklé při výstavbě budou na základě smluvního vztahu odváženy na skládku k tomu účelu určenou. Stavební materiál vhodný k recyklaci bude recyklován oprávněnou firmou. Odpady vzniklé při výstavbě a následném provozování objektu budou zneškodňovány dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. MŽP č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady.

Prováděním stavebních prací nedojde k vývinu škodlivin a zdraví nebezpečných látek ani hluku pro okolí.

Je nutné dodržovat zákonnou právní úpravu ochrany před nepříznivými účinky hluku dle zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, v ustanoveních §30-§34 a prováděcí nařízení vlády č.148/2006Sb.o ochraně zdraví před nepříznivými účinky a hluku a vibrací.

Realizací této stavby nevznikají požadavky na ochranu vody ani ovzduší a nedojde ke změně vlivu stavby na přírodu a krajinu. Veškeré prostory budou dostatečně větrány a vytápěny. Požadavky na denní osvětlení místností je splněno dispozičním řešením objektu.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavební úpravy se týkají vnitřní stavebních úprav objektu. Měření radonu v rámci stavby nebylo prováděno.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v místě stavby, vzhledem k jejímu umístění, nepředpokládají.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Seismicita se v místě stavby, vzhledem k jejímu umístění, nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem,

Zvýšená hladina hluku se nepředpokládá.

e) protipovodňová opatření.

Povodně se v místě stavby nepředpokládají, jelikož se parcela nenachází v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

V rámci stavby se nebudou provádět přípojky k objektu, všechny přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

B.4. Dopravní řešení

Stavební práce probíhají uvnitř objektu. Budova je rohová z ulic Mozartova - Dvořákova. Příjezdová trasa bude ulicí Mozartovou. Váhové omezení není nutné řešit, neboť jde o přepravu běžného elektroinstalačního materiálu a malé množství stavebního materiálu. Doprava bude prováděna vozidly velikosti dodávky, parkování pro vyložení je možné na stávajících parkovacích místech investora.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešená stavba nebude nijak ovlivňovat okolní vegetaci.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Z hlediska životního prostředí nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí v uvažované lokalitě.

Při výstavbě a následném provozování budou vznikat odpady, se kterými bude nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. MŽP č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě budou na základě smluvního vztahu odváženy na skládku k tomu účelu určenou. Stavební materiál vhodný k recyklaci bude recyklován oprávněnou firmou.

Při vlastním provozu ani v průběhu výstavby nebudou vznikat odpady, které je nutno likvidovat zvláštním způsobem. V objektu se produkuje pouze tuhý komunální odpad. Ten je odvážen na základě smluvního vztahu oprávněnou firmou. Nebude zde žádná výroba, která by mohla produkovat odpady zvláštního charakteru. Umístění popelnic je řešeno na pozemku stavebníka. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch je likvidovaná stávajícím způsobem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Stavba nebude mít vliv.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba nebude mít vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Stavba nebude mít vliv.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V místě stavby nejsou ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Objekt je nárožní dům a je součástí zástavby ulic Mozartova – Dvořákova. Je

komunikačně napojen na dopravní infrastrukturu městské části Brno střed. Stávající příjezdová komunikace splňuje požadavky ČSN 73 0833 čl. 4.4.1., je umožněn příjezd pro vozidla hasičského záchranného sboru a vozidla lékařské záchranné služby.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství hmot je stanoveno touto dokumentací pro provádění stavby. Stávající objekt je zásobován vodou, elektřinou, které budou využity pro stavební práce. Nedojde k ohrožení ochranných pásem. Organizací výstavby budou nároky na skladovací plochy minimalizovány. V rámci staveniště je možné ukládat materiál jen minimálně v prostorech dohodnutých s investorem. V prostorách staveniště nebudou skladovány hořlavé, výbušné a těkavé látky. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat za plného provozu, je nutné dbát na přísná bezpečnostní opatření. Pro stavbu bude určen bezpečnostní technik a stavební dozor.

Elektrická energie pro stavbu se bude odebírat ze stávající elektroměrové skříně a bude podružně měřena.

Voda se bude odebírat ze stávajících vnitřních rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je vymezeno stávajícím půdorysem fakulty.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je dostupné z komunikace Mozartova a Dvořákova. Budova, v níž budou probíhat stavební práce, je v místě stávající dopravní a technické infrastruktury. Dovoz materiálu a odvoz minima vybouraného materiálu bude probíhat průběžně bez jakékoliv skladovací plochy. Napojení na elektrickou energii a vodu bude ze zdrojů investora. Místa napojení na energii a vodu budou určena investorem a budou podružně měřena.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je dáno hranicí pozemku a obrysem domu. U vstupu do budovy bude umístěna výstražná tabule informující o probíhajících stavebních pracích a podmínkách vstupu na místa prací, staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám a je nutné označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán. Stavební práce budou probíhat v objektu lokálně a tato místa budou zabezpečena proti vstupu nepovolaných fyzických osob označením hranic.

Demolice jsou minimální. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen na skládku. Zařízení staveniště nebude zřízeno. Veškerý materiál bude průběžně přivážěn a odvážen.

V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a konzultovat s projektantem. Dozor nad stavebními pracemi musí vykonávat kvalifikovaná osoba.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce, bude produkováné množství odpadů minimální. V rámci realizace stavby je nutno dodržovat veškerá ustanovení o nakládání, manipulaci a skladování stavebních materiálů a likvidaci veškerých odpadů (zejména zákon o odpadech č. 185/2001Sb. včetně prováděcích předpisů). Předmětem manipulace a odvozu odpadu dle Katalogu odpadů (vyhláška 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.) v rámci navržených úprav je kategorie 17 – Stavební a demoliční odpady (1701 - beton, cihly, tašky a keramika, 1702 – dřevo, sklo a plasty, 1704 – kovy, případně 1708). Stavební materiál je na bázi sádry, neznečištěný nebezpečnými látkami. V souladu s kategorií zařazení bude odpad recyklován nebo likvidován na nejbližší povolené skládce. Investor/dodavatel rekonstrukce bude vést evidenci odpadů včetně dokladů o jejich likvidaci. U nových materiálů budou doloženy certifikáty a shody. V objektu nebude skladován nebezpečný odpad.

Ochrana ovzduší proti zápachu, plynné emise.

Hlavním zdrojem plyných exhalátů jsou zplodiny ze spalovacích motorů stavebních strojů a dopravních prostředků.

Automobilová doprava pro zásobování bude maximálně vytěžována, tak aby se zmenšil počet jejích příjezdů, a bude celkově dbáno na maximální omezení provozu strojů naprázdno.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy stávajícího objektu, požadavky na mezideponie zemin nejsou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

OCHRANA ZELENĚ A PŮDY

Stavební práce nemají negativní vliv na životní prostředí. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, ochrana zeleně a půdy se nevyžaduje.

OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRACÍM A PRAŠNOSTI

Stavební práce nemají negativní vliv na životní prostředí. Objem dopravovaného materiálu není tak velký, aby ovlivnil dopravu přilehlých komunikací. Zvláštní opatření nejsou navrhována. Vlivem stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v budově, způsobené zejména hlučností a prašností. Hlučnější práce musejí být prováděny mimo hlavní výuku po dohodě s investorem dle odsouhlaseného harmonogramu. Prašnost musí být eliminována zakrývacími fóliemi, případně oddělením částí budovy.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, §11,12.

Při dodržení technických a organizačních opatřeních v ní popsanych budou zajištěny legislativně požadované hodnoty hladin akustických tlaků a bude vyhověno současně

platným legislativním požadavkům tak, aby byla zajištěna akustická pohoda v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb od hluku stavební činnosti.

ROZVRH STAVEBNÍCH PRACÍ

Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí je stanoven tento rozvrh stavby:

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce nebudou prováděny v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin.

Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat v době 6 - 18 hodin.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením stavebních prací bude stanoven provozní řád s ohledem na provoz školy. Při provádění veškerých prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané pracovní prostředky a pomůcky. Musí být také osazeny výstražné tabule a zábrany proti vstupu nepovolaných osob do míst prací.

Povinnosti zadavatele stavby jsou určeny v tabulce v závislosti na konkrétních podmínkách provádění stavby. Vyhodnocení povinností provede objednatel v součinnosti se zhotovitelem, projektantem, popřípadě koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen předložit technologické postupy prací a harmonogram prací.

Tab. Povinnosti zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k provádění opatření dle Zákona č. 309/2006 Sb.

| Působení zaměstnanců | Předpokládaná doba trvání stavby více než 500dnů/osob nebo 30dní + 20 osob * | Provádění prací spojených s ohrožením života NV č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 ** | Povinnosti zadavatele stavby | | |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------|----------------------|------------------------|
| | | | Oznámení na IBP | Zhotovení plánu BOZP | Stanovení koordinátora |
| jednoho zhotovitele stavby | ano | ano | ano | ano | ano |
| | | ne | | ne | |
| | ne | ano | ne | ano | ne |
| | | ne | | ne | |
| více než jednoho zhotovitele stavby | ano | ano | ano | ano | ano |
| | | ne | | ne | |
| | ne | ano | ne | ano | ne |
| | | ne | | ne | |

* - 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu (např. 10 lidí x 50 dnů)

- současná práce více než 20 lidí na stavbě po dobu delší než 30-ti dnů

** - např. práce ve výškách nad 10 m, práce v ochranných pásmech energetických vedení, práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních dílů

Zkratky: IBP inspektorát bezpečnosti práce
BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodržovány především následující normy, vyhlášky a nařízení:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zákon 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška ČBÚ č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška ČÚBP č. 48/1992 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění

- bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Zadavatelem nejsou požadovány výše uvedené úpravy.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Nepředpokládá se zvýšená intenzita dopravy v důsledku stavebních prací.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Speciální podmínky se nepředpokládají, i když budou stavební práce prováděny za provozu školy. Na KD bude ošetřeno zápisem postupné uzavírání částí budovy, ve které budou probíhat stavební práce.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Předpokládané zahájení stavby prosinec 2018
Předpokládané ukončení stavby listopad 2019
Celková doba výstavby 12 měsíců.

Stavební práce budou prováděny na etapy dle dohodnutého harmonogramu, který musí respektovat charakter a strukturu výuky Divadelní fakulty v závislosti i na školním období.

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.